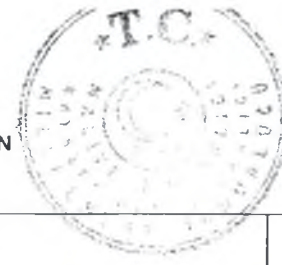


## KAYSERİ DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR



S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ :	PAFTA:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) :	HİSSE ORANI:	HAZINE HİSSESİ (m <sup>2</sup> ) :	İMAR DURUMU :	TAHMIN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38080109884	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	948	1	666,45	Tam	666,45	2 Katlı Konut Alanı	23.330,00	4.666,00	21.6.2016	09:00
2	38080109885	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	948	2	681,01	Tam	681,01	2 Katlı Konut Alanı	23.840,00	4.768,00	21.6.2016	09:10
3	38080109886	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	948	3	684,34	Tam	684,34	2 Katlı Konut Alanı	23.955,00	4.791,00	21.6.2016	09:20
4	38080109887	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	948	6	670,10	Tam	670,10	2 Katlı Konut Alanı	23.455,00	4.691,00	21.6.2016	09:30
5	38080109888	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	948	7	674,89	Tam	674,89	2 Katlı Konut Alanı	23.625,00	4.725,00	21.6.2016	09:40
6	38080109889	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	948	8	688,59	Tam	688,59	2 Katlı Konut Alanı	24.105,00	4.821,00	21.6.2016	09:50
7	38080109890	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	951	1	666,75	Tam	666,75	2 Katlı Konut Alanı	23.340,00	4.668,00	21.6.2016	10:00
8	38080109891	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	951	2	665,43	Tam	665,43	2 Katlı Konut Alanı	23.295,00	4.659,00	21.6.2016	10:10
9	38080109892	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	951	3	666,09	Tam	666,09	2 Katlı Konut Alanı	23.315,00	4.663,00	21.6.2016	10:20
10	38080109893	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	951	4	666,09	Tam	666,09	2 Katlı Konut Alanı	23.315,00	4.663,00	21.6.2016	10:30
11	38080109894	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	951	5	666,09	Tam	666,09	2 Katlı Konut Alanı	23.315,00	4.663,00	21.6.2016	10:40
12	38080109895	Incesu	Bahçesaray	Arsa	d14b3a	951	6	666,09	Tam	666,09	2 Katlı Konut Alanı	23.315,00	4.663,00	21.6.2016	10:50
13	38080109880	Incesu	Saraycık	H.Toprak	3	-	1275	438,35	Tam	438,35	2 Katlı Konut Alanı	8.770,00	1.754,00	21.6.2016	11:00
14	38080109898	Incesu	Saraycık	Arsa	7	-	1276	1.380,33	Tam	1.380,33	Tarimsal Niteliği Kor.Alan	34.510,00	6.902,00	21.6.2016	11:10
15	38080109946	Incesu	Saraycık	H.Toprak	17	-	1277	568,28	Tam	568,28	3 Katlı Konut Alanı ve Yol	19.890,00	3.978,00	21.6.2016	11:20
16	38080109999	Incesu	Süksün-Zafer	Arsa	25.b.1	187	1	195,00	Tam	195,00	2 Katlı Konut Alanı	5.265,00	1.053,00	21.6.2016	11:30
17	38080102000	Incesu	Süksün-Zafer	Arsa	25.b.1	187	2	331,00	Tam	331,00	2 Katlı Konut Alanı	8.937,00	1.787,40	21.6.2016	11:40
18	38080108999	Incesu	Süksün-Zafer	Arsa	25b4a	255	420	814,06	Tam	814,06	4 Katlı Konut Alanı	34.195,00	6.839,00	21.6.2016	11:50
19	38080109006	Incesu	Süksün-Zafer	Arsa	25b4a	417	2	649,42	Tam	649,42	4 Katlı Konut Alanı	27.280,00	5.456,00	21.6.2016	14:00
20	38080109007	Incesu	Süksün-Zafer	Arsa	25b4a	417	3	680,21	Tam	680,21	4 Katlı Konut Alanı	28.570,00	5.714,00	21.6.2016	14:10
21	38080109944	Incesu	Örenşehir	Arsa	19	-	1775	795,56	Tam	795,56	2 Katlı Konut Alanı	20.685,00	4.137,00	21.6.2016	14:20
22	38010100296	Kocasinan	Kocasinan	Arsa	-	2383	2	852,80	Tam	852,80	4 Katlı Konut Alanı	344.006,00	68.801,20	21.6.2016	14:30
23	38010100297	Kocasinan	Kocasinan	Arsa	-	2383	3	801,24	Tam	801,24	4 Katlı Konut Alanı	324.440,00	64.888,00	21.6.2016	14:40
24	38010129023	Kocasinan	Kocasinan	H.Toprak	-	2388	9	434,12	Tam	434,12	Ortaöğretim Alanı (M)	125.895,00	25.179,00	21.6.2016	14:50
25	38010100383	Kocasinan	Talatpaşa	Tarla	2	3306	62	10.001,55	Tam	10.001,55	2 Katlı Konut Alanı ve Yol	600.100,00	120.020,00	21.6.2016	15:00
26	38010101653	Kocasinan	Erkilet	Arsa	54	286	12	1.017,19	1941/2400	822,65	3 Katlı Konut Alanı	115.171,00	23.034,20	21.6.2016	15:10
27	38010110934	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	a03b	114	103	7.882,37	Tam	7.882,37	İmarsız	15.765,00	3.153,00	21.6.2016	15:20
28	38010110995	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	d23c	102	5	1.518,19	Tam	1.518,19	İmarsız	4.555,00	911,00	21.6.2016	15:30
29	38010111122	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	a04a	110	1043	1.309,44	Tam	1.309,44	İmarsız	3.275,00	655,00	21.6.2016	15:40
30	38010109579	Kocasinan	Yuvalı	H.Toprak	a18d	258	38	5.709,20	Tam	5.709,20	İmarsız	28.550,00	5.710,00	21.6.2016	15:50
31	38020107290	Melikgazi	Erenköy	Arsa	06b4c	10478	50	3.925,16	Tam	3.925,16	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Alanı	985.350,00	197.070,00	21.6.2016	16:00
32	38020101280	Melikgazi	Gesi	Tarla	30-43	193	8	825,25	2190/2400	753,04	2 Katlı Konut Alanı	67.774,00	13.554,80	22.06.2016	09:00
33	38020101331	Melikgazi	Gesi	Tarla	30-43	238	1	11.867,92	1179/2400	5.830,92	2 Katlı Konut Alanı	583.012,00	116.602,40	22.06.2016	09:10
34	38020101502	Melikgazi	Gesi	Tarla	6-27	581	1	4.614,44	Tam	4.614,44	3 Katlı Konut Alanı	369.156,00	73.831,20	22.06.2016	09:20
35	38020101509	Melikgazi	Gesi	Tarla	6-27	585	1	6.894,11	Tam	6.894,11	3 Katlı Konut Alanı	551.529,00	110.305,80	22.06.2016	09:30
36	38020101513	Melikgazi	Gesi	Tarla	6-27	587	1	5.539,96	Tam	5.539,96	3 Katlı Konut Alanı	443.197,00	88.639,40	22.06.2016	09:40
37	38020101554	Melikgazi	Gesi	Tarla	6-27	708	1	6.187,68	1868/2400	4.816,08	3 Katlı Konut Alanı	385.287,00	77.057,40	22.06.2016	09:50
38	38020105955	Melikgazi	Gesi	Arsa	6-27	552	1	4.232,64	1276/2400	2.250,35	3 Katlı Konut Alanı	247.539,00	49.507,80	22.06.2016	10:00
39	38020107411	Melikgazi	Gesi	Arsa	34	497	2	975,61	Tam	975,61	10 Katlı Konut Alanı	536.586,00	107.317,20	22.06.2016	10:10
40	38020107413	Melikgazi	Mimarsinan	H.Toprak	23d4d	-	6428	38,84	Tam	38,84	2 Katlı Konut Alanı	3.110,00	622,00	22.06.2016	10:20

## KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	CİNSİ	PAFTA:	ADA:	PARSEL:	KIRAYA VERİLECEK Y.ÖLÇÜM(m <sup>2</sup> ):	KİRA SÜRESİ:	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ(TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
41	38020102106	Melikgazi	Mimarsinan	Tarla	5	-	703	4.800,00	5 Yıl	Tarımsal	905,00	181,00	22.06.2016	10:30
42	38020102107	Melikgazi	Mimarsinan	Tarla	5	-	704	2.300,00	5 Yıl	Tarımsal	435,00	87,00	22.06.2016	10:40

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, hisseli taşınmaz mallardaki Hazine hissesine isabet eden miktarlar ile mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz malların satış ve kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin her taşınmaz mal için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu ile ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

6) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması halinde satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

8) Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

9) Satışı yapılan taşınmaz malların satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

10) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

İlan olunur.

NOT: İhale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) veya [www.maliye.gov.tr/defterdarliklar/kayseri/](http://www.maliye.gov.tr/defterdarliklar/kayseri/) internet adreslerinden öğrenilebilir.

